

REVIFAXEN

NYHEDSBREV OM SKATTER OG AFGIFTER

Nummer 783 af 19/11-2008

Byggemoms – værdigrænsen gælder pr. virksomhed

Landsretten har netop fastslået at beløbsgrænsen på 100.000 kr. (2008 niveau) i momslovens § 6, vedrørende værdien af reparations- og vedligeholdelsesarbejder i relation til byggemomsreglerne skal ses i forhold til virksomhedens samlede aktiviteter, og ikke er pr. ejendom.

Baggrund

Den konkrete sag vedrørte en almennyttig institution, som var af den opfattelse, at de ansatte kunne udføre reparationsarbejder i form af at kalke husfacader på institutionens ejendomme, uden at der skulle betales pålægsoms af dette arbejde. Begrundelsen for, at der ikke skulle betales moms, af det udførte arbejde var, at værdien af lønnen og materialerne ikke udgjorde mere end 20.000 kr. pr. ejendom. Altså var værdien under grænsen for, hvornår der skal betales pålægsoms.

Landsretten kom dog til samme resultat som Skatterådet og Landskatteretten, idet reglerne skal fortolkes ved at se på virksomhedens samlede aktiviteter, og ikke er pr. ejendom, idet reglerne blandet andet har til formål at sikre, at der ikke sker en ulige konkurrence, når en virksomhed med egne ansatte udfører reparations- og vedligeholdelsesarbejde frem for at købe ydelserne hos en ekstern leverandør inklusive moms.

Vores bemærkninger

Baggrunden for, at der er indført særlige regler for beregning af moms ved byggeri for egen regning, er som anført af Landsretten, at det skal være momsneutral om en virksomhed anvender egne ansatte til at udføre byggearbejdet eller lader eksterne håndværkere udføre arbejdet. Derfor kan vi kun tilslutte os det resultat, som Landsretten er nået frem til.

Da mange har fortolket, at beløbsgrænsen i momslovens § 6 er den samme som beløbsgrænsen for opgørelse af investeringsgoder, jf. momslovens § 43 og 44, og derfor bør opgøres pr. ejendom frem for ud fra virksomhedens aktivitet, kan dommen medføre visse ændringer. Vi vil derfor opfordre til, at virksomheder der enten bygger for egen regning eller udfører reparations – og vedligeholdelsesarbejder på egne bygninger og ejendomme er opmærksomme på Landsrettens dom.

Afgørelsen er offentliggjort i SKM2008.877

Med venlig hilsen

Jens Staugaard
REVITAX A/S

Frederiksgade 1
1265 København K
Telefon 3391 2201
Telefax 3391 3801