

REVIFAXEN

NYHEDSBREV OM SKATTER OG AFGIFTER
Nummer 776 af 10/11-2008

Salg af parcelhus – ændret anvendelse

Vestre Landsret har statueret, at fortjeneste ved salg af en helårsbolig var skattepligtig på grund af ændret anvendelse.

Parcelhusreglen og ændret anvendelse (SKM2008.835.VLR)

Sagen omhandlede et parcelhus, som ejeren og dennes familie havde anvendt til helårsbolig. Ejeren flyttede, og huset blev udlejet til amtet, der skulle bruge huset til bofællesskab for fem psykisk handicappede. På salgstidspunktet anvendte amtet boligen til administration og undervisning af autister.

Landsretten fandt, at fortjenesten ved salget var skattepligtig, da der ikke var tale om udlejning til beboelse. Fortjenesten ville også have været skattepligtig, hvis anvendelsen på salgstidspunktet – som planlagt – var bofællesskab for handicappede.

Kommentarer

Landsskatteretten havde statueret, at fortjenesten ved salget var skattefrit, dog med dissens fra retsformanden. Skatteministeriet indbragte landsskatteretskendelsen for Vestre Landsret, og fik her medhold i, at fortjenesten ved slaget var skattepligtig, da der ikke var tale om almindelig udlejning til beboelse.

Dommen er i overensstemmelse med en højesteretsdom fra 2003.

Ved udlejning af familiens tidligere helårsbolig er det derfor vigtigt, at denne udlejes til almindelig familiebeboelse, hvis den ønskes solgt skattefrit på et senere tidspunkt.

Med venlig hilsen

Frode Holm

REVITAX A/S

Frederiksgade 1
1265 København K
Telefon 3391 2201
Telefax 3391 3801